

**ПРОТОКОЛ**  
**Заседания Совета**  
**Ассоциации содействия строительным организациям «Национальный альянс строителей»**  
**(далее – Ассоциация)**

25 ноября 2016г.

Всего членов Совета Ассоциации – 3  
Присутствует – 2, заседание правомочно  
Кворум для голосования имеется. Полномочия проверены в соответствии с действующим законодательством.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Приём в члены Ассоциации и выдача свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Исключение из членов Ассоциации, членов Ассоциации у которых отсутствует свидетельство о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.
3. О передаче ранее внесенных взносов в компенсационный фонд членами Ассоциации, переходящими в другие саморегулируемые организации по месту регистрации.
4. О внесении изменений в Положение о Контрольном комитете.
5. О зачислении средств в компенсационный фонд возмещения вреда.

**По первому вопросу заседания:**

Слушали КС, который представил Совету Ассоциации Акты о результатах проведения проверки нижепоименованных кандидатов в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК» ИНН 5024093645
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Партнер» ИНН 5024130777.

Слушали: Председателя Совета Ассоциации, который предложил: Принять в члены Ассоциации и выдать свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в соответствии с видами работ которые указаны в заявлении кандидатов в члены Ассоциации в отношении которых КС представил Акты о соответствии требованиям к выдаче свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК» ИНН 5024093645
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Партнер» ИНН 5024130777

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:** принять в члены Ассоциации и выдать свидетельства о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в соответствии с видами работ, которые указаны в представленном в Ассоциацию заявлении следующих кандидатов в члены Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК» ИНН 5024093645
2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Партнер» ИНН 5024130777

**По второму вопросу заседания:**

Слушали председателя Совета Ассоциации, который предложил исключить из членов Ассоциации, нижепоименованных членов Ассоциации, у которых отсутствует свидетельство о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное Ассоциацией, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ» ИНН 0303007781

Вопрос поставлен на голосование.

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:** исключить из членов Ассоциации, нижепоименованных членов Ассоциации у которых отсутствует свидетельство о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выданное Ассоциацией, а именно:

1. Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ» ИНН 0303007781

**По третьему вопросу заседания:**

Слушали председательствующего, который сообщил, что компенсационный фонд Ассоциации сформирован в полном объеме и состоит из компенсационного фонда, внесенного ранее членами, в соответствии с редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, действовавшей до 4 июля 2016 года (далее Предыдущая редакция 55.16), процентов, полученных от кредитных организаций, в связи с размещением этих средств на депозитных счетах кредитных организаций в соответствии с требованиями предыдущей редакции 55.16, а так же из взносов в компенсационный фонд, внесенных в соответствии с действующей редакцией статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ (далее Действующая редакция 55.16). В настоящий момент структура средств компенсационного фонда представлена двумя категориями средств:

1. Компенсационный фонд в денежном выражении, находящийся на специальных счетах в уполномоченном банке;

2. Компенсационный фонд в виде прав требования к банкам, лишенным лицензии, который также является собственностью Ассоциации, что подтверждается выписками о включении в реестр требований кредиторов вышеуказанных кредитных организаций.

В настоящее время как средства одной категории, так и средства другой категории признаются размещенными надлежащим образом.

В соответствии с требованиями части 13 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в случае, если член саморегулируемой организации уведомил её о добровольном прекращении членства с целью дальнейшего перехода в другую саморегулируемую организацию, по месту регистрации такого члена, саморегулируемая организация, в которой он добровольно прекратил членство, обязана после поступления от такого члена заявления о передаче ранее внесенного взноса в компенсационный фонд и документа, подтверждающего принятие решения о приеме в члены новой саморегулируемой организацией, передать взнос в компенсационный фонд, внесенный ранее таким членом, в новую саморегулируемую организацию.

Как указывалось выше, средства компенсационного фонда Ассоциации разделены на две категории. Первая категория позволяет Ассоциации передавать внесенные ранее взносы в компенсационный фонд в денежной форме, путем перечисления этих средств. Вторая же категория, а именно средства, размещенные в банках, лишенных лицензии, позволяет передать эти средства в иной форме, а именно, в форме прав требований к банку. Ассоциация, с целью исполнения в полном объеме требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ должна передавать средства компенсационного фонда в тех активах, которыми она обладает. Также председательствующий сообщил о том, что сумма средств компенсационного фонда, которой обладает Ассоциация в той или иной форме, превышает номинальную сумму средств, вносимых каждым членом в отдельности, т.к. средства размещались в депозиты, и возник прирост средств компенсационного фонда, за счет полученных процентных выплат со стороны банков. Благодаря указанному приросту, у Ассоциации есть некоторая маневренная сумма, которая позволяет округлить суммы, которые будут перечисляться в денежной форме, и те суммы, которые будут передаваться в виде прав требования к банкам. Как в одном, так и в другом случае конечным выгодоприобретателем станет СРО, в которую переходят бывшие члены Ассоциации.

Исходя из приведенных аргументов, с целью соблюдения требований части 13 статьи 3.3. Федерального закона № 191-ФЗ, а так же с целью соблюдения принципа равенства участников регулируемых отношений, заложенного в статье 1 Гражданского кодекса, **Председательствующий предложил:**

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами, взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми Ассоциация обладает в следующей пропорции:

100 000 рублей – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;  
500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции,

капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;

1 500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;

2 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;

5 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.

2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию, проводить следующие операции:

1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией, перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член Ассоциации;

2) Остальную часть, ранее внесенного взноса, оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом Ассоциация отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.

3. Установить, что данное решение позволит соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации, членам, т.к. позволит, будучи членами других саморегулируемых организаций, иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:**

1. Осуществлять передачу в иные саморегулируемые организации, ранее внесенного членами, взноса в компенсационный фонд в тех активах, которыми Ассоциация обладает в следующей пропорции:

100 000 рублей – в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, не превышающая 60 000 000 рублей;

500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 60 000 000 рублей, но не превышающая 500 000 000 рублей;

1 500 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 500 000 000 рублей, но не превышающая 3 000 000 000 рублей;

2 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 3 000 000 000 рублей, но не превышающая 10 000 000 000 рублей;

5 000 000 рублей - в денежной форме, а остальную часть, ранее внесенного взноса, в виде прав требования к банку, в случае, если в свидетельстве о допуске, выданном Ассоциацией, указана

максимальная сумма по одному договору на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства более 10 000 000 000 рублей.

2. При передаче средств компенсационного фонда в иную саморегулируемую организацию, проводить следующие операции:

1) Денежную часть, размер которой определен предложенной пропорцией, перечислять на счет саморегулируемой организации, в которую перешел член Ассоциации;  
2) Остальную часть, ранее внесенного взноса, оформлять передачей прав требования по договору цессии к банкротному банку. Обязанность переоформления в реестре кредиторов соответствующего банка возлагается на лицо, получившее это право требования, при этом Ассоциация отвечает не за выполнение обязательств по договору цессии, а за передачу всех документов и всех имеющихся прав требования к этому банку.

3. Установить, что данное решение позволит соблюсти принцип равенства участников регулируемых отношений, заложенный в статье 1 Гражданского кодекса РФ, и не нанесет вреда, переходящим в другие саморегулируемые организации, членам, т.к. позволит, будучи членами других саморегулируемых организаций, иметь право заключать договоры на осуществление строительства с теми же ограничениями в максимальной сумме по одному договору, что и прежде.

**По четвертому вопросу заседания:**

Слушали председательствующего, который предложил внести изменения в Положение о Контрольном комитете.

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

**Решили:** Утвердить Положение о Контрольном комитете в новой редакции.

**По пятому вопросу заседания:**

Выступил председательствующий, который довел, что в соответствии с ч. 13 ст. 3.3 Федерального закона №191-ФЗ в Ассоциацию поступили, внесенные ранее, взносы в компенсационный фонд иных саморегулируемых организаций по следующим организациям:

за ООО «СК Партнер» ИНН 5024130777 - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей);  
за ООО «ПАРК» ИНН 5024093645 - 100 000 (сто тысяч рублей).

В соответствии с заявлениями о приеме в члены, представленными указанными организациями в момент вступления в члены Ассоциации:

за ООО «СК Партнер» ИНН 5024130777 планирует осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 3 000 000 000 (три миллиарда рублей);

за ООО «ПАРК» ИНН 5024093645 планирует осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов рублей).

Председательствующий предложил принять решение о зачислении необходимой части, перечисленного другой саморегулируемой организацией, взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в компенсационный фонд возмещения вреда в следующих размерах:

за ООО «СК Партнер» ИНН 5024130777 - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей);  
за ООО «ПАРК» ИНН 5024093645 - 100 000 (сто тысяч рублей).

Вопрос поставлен на голосование

Результаты голосования: «за» - единогласно, «против» - нет, «воздержался» - нет

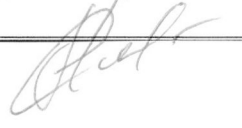
**Решили:** принять решение о зачислении необходимой части, перечисленного другой саморегулируемой организацией, взноса в компенсационный фонд Ассоциации, в компенсационный фонд возмещения вреда в следующих размерах:

за ООО «СК Партнер» ИНН 5024130777 - 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч рублей);  
за ООО «ПАРК» ИНН 5024093645 - 100 000 (сто тысяч рублей).

Председатель и секретарь заседания



Игнатенко С.А.

Прошито,  
пронумеровано  
4 ( *четыре* ) листов  
Председатель и секретарь заседания АС  
"Национальный альянс строителей"  
 Игнатенко С. А.

